

北京市新英才学校后勤部	文件号	HQB-CX-WX-02
文件类别：程序类文件	版本/修改状态	A/3
文件名称：机房各种机组操作流程	页 码	第 1 页 共 4 页

1.0 目的：

保证学校动力系统正常运行

2.0 适用范围：

维修科动力房

3.0 职责：

动力房设备运行值班员

4.0 程序

4.1 空调机组

4.1.1 开机组

- A. 先开地源循环泵，再开空调循环泵。
- B. 检查地源水泵压力和压差是否在正常范围。
- C. 检查空调循环压力压差是否正常。
- D. 开热泵机组，听各个压缩机运行声音是否正常。
- E. 检查压缩机仪表盘上的出气温度和压力。
- F. 对各机组的运行情况作详细记录。

4.1.2 关机组：

- A. 先关闭热泵机组。
- B. 30 分钟后关闭地源循环泵和空调循环泵。

4.2 蒸汽锅炉

4.2.1 开锅炉

- A. 开启分气罐闸门放出分气罐冷凝水，关闭闸门。
- B. 开启锅炉前要检查补水系统是否正常。
- C. 气压达到 5gk 后，开启分气罐、分支气管道闸门。
- D. 检查减压阀管道压力。
- E. 每天按规定锅炉运行 8 小时进行排污。

4.2.2 停锅炉：

- A. 关闭锅炉。
- B. 锅炉气压降到 1.5gk 进行排污。

北京市新英才学校后勤部	文件号	HQB-CX-WX-02
文件类别：程序类文件	版本/修改状态	A/3
文件名称：机房各种机组操作流程	页 码	第 2 页 共 4 页

- C. 排污后，放出剩余蒸汽。
- D. 锅炉冷却后，排除锅炉内存水。

4.3 热水锅炉：

4.3.1 开启锅炉：

- A. 开锅炉循环泵。
- B. 检查锅炉循环管道压力正常
- C. 锅炉开启后，检查面板各种参数是否正常。
- D. 检查液化气压力在 2kpa 左右，为正常压力。

4.3.2 关锅炉：

- A. 热水温度达到 50 度时，停锅。
- B. 锅炉循环泵循环 20 分钟后，停循环泵。

4.4 地源循环泵和空调循环泵。

4.4.1 开泵：

- A. 检查循环泵各截门开关情况。
- B. 检查冷凝器、蒸发器进出口截门。
- C. 开循环泵电源开关，观察各泵电压电流，听循环泵运转声音是否正常。
- D. 检查各个管道压力表压力是否在合格值内。

4.4.2 关泵：

4.5 生活用水供水设备

4.5.1 开泵

- A. 检查各截门开关情况。
- B. 关闭出口蝶阀（按规定要求调控蝶阀：关闭 2/3）。
- C. 打开水泵电源观察水泵电压电流。
- D. 慢慢打开出口蝶阀。
- E. 打开回水泵电源。
- F. 检查出口温度及压力表压力。
- G. 生活区电动阀供水时，先开回水电动阀，再开出水电动阀。

北京市新英才学校后勤部	文件号	HQB-CX-WX-02
文件类别：程序类文件	版本/修改状态	A/3
文件名称：机房各种机组操作流程	页 码	第 3 页 共 4 页

4.5.2 关系：

- A. 检查水泵运转情况。
- B. 关闭出水、回水泵电源。
- C. 记录用水量。

4.5.3 给水箱清洗流程

- A. 由持有健康证的员工进行清洗。
- B. 在清洗前做好充分准备。将工作衣及所用绳子、塑料水管、铁铲、铁锹、扫帚等工具分别洗净，用 1:250 的 84 消毒液浸泡消毒 30 分钟。由 4-6 名清洗工操作。
- C. 先按照关闭水泵→打开出水口→排水至水深 20 厘米→入池→用铁铲、铁锹清理池内地面、墙壁、池顶的淤积物→用塑料水管接通备用水龙头的程序，反复冲洗并用扫帚刷洗直至干净→再按关闭出水口→注入清水→按比例加入消毒药品并使其充分溶解→刷洗四壁→打开出水口排水（此过程重复两次）→关闭出水口→启动水泵注入清水→洗刷→排水→关闭蓄水池盖的
- D. 完成二次供水蓄水池的清洗、消毒工作。经相关部门批准验收合格后蓄水。

5.0 木工操作规程

- 5.1 操作人员工作前，扣紧衣扣袖口，理好好衣角。严禁带手套作业。
- 5.2 作业前先检查设备及工具是否正常完好，空转运行是否正常。
- 5.3 使用刨床锯料时刨刃的距离要大于 150 mm。
- 5.4 使用斧凿等手工作业时，要集中精力，掌握好安全角度。
- 5.5 工操作人员在工作间严禁吸烟
- 5.6 下班后要切断机械电源，要整理工作间，清点工具，搞好环境卫生。，成料堆放整齐，刨花碎木屑要扫净清除，严防发生火灾

6.0 相关文件：

- 6.1 蒸汽锅炉操作规程
- 6.2 空调机组操作规程

北京市新英才学校后勤部	文件号	HQB-CX-WX-02
文件类别：程序类文件	版本/修改状态	A/3
文件名称： 机房各种机组操作流程	页 码	第 4 页 共 4 页

6.3 热水锅炉操作规程

6.4 地源循环泵操作程